

## Alianza por el Movimiento Cooperativo en Vivienda



Bajo la consigna de PROFUNDIZAR LA APLICACIÓN DE LA LEY DE VIVIENDA, las organizaciones Central de Cooperativas de Vivienda, CENCOVICOD, Movimiento Comunal Nicaragüense, MCN; Centro de Promoción del Desarrollo Local y Superación de la Pobreza, CEPRODEL y Federación de Organizaciones No Gubernamentales de la Vivienda, RED DE VIVIENDA; establecieron una alianza para la celebración del Día Mundial del Hábitat.

Entre la agenda de actividades establecieron:

- Conferencia de Prensa .
- Tercer Congreso por la Vivienda Popular “Héroes y Mártires” de Estelí.
- Marcha por “el suelo urbanizado y el financiamiento estatal y justo”, en Estelí.
- Feria por la vivienda popular, en Estelí.
- Caminata de “Por una Vivienda Digna” en Managua.
- Encuentro Reparto Salto Transatlántico en Masaya.
- Inauguración de obras de mitigación de riesgo ambiental en el barrio Lomas de Guadalupe.
- Inauguración de sistemas alternativos de saneamiento en Dios Proveerá y Olof Palme.
- Inauguración de 25 viviendas en Sébaco.
- Divulgación versión popular de la Ley 677.
- Inauguración del salón comunal de las cooperativas de Juigalpa.
- Conversatorio con diputados sobre la aplicación de la Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Viviendas y Acceso a la VIS.

## Ordenanza Municipal

Como herramienta de lucha se entregó a todos los delegados una propuesta de Ordenanza Municipal, que contiene:

- Comisión Municipal de Vivienda
- Fondos para el desarrollo de la vivienda
- Plan municipal de vivienda
- Banco de tierras municipales
- Negociación con lotificadores.
- Uso del suelo urbanizado.

Está previsto para el próximo año recoger firmas y gestionarlas ante las autoridades municipales presentándolas ante los cabildos municipales a fin que los Concejos Municipales las acojan. Previo a esta gestión se desarrollará:

1. Capacitaciones a líderes comunitarios y cooperativistas sobre los alcances de la propuesta.
2. Cabildeo ante las autoridades del Fondo Social de Emergencia, Nuevo FISE; y de la Asociación de Municipios de Nicaragua, AMUNIC.
3. Encuentro con Alcaldes Municipales.

## Carta al Presidente de la República Daniel Ortega Saavedra

Con el interés de viabilizar el financiamiento estatal dirigido a las cooperativas de vivienda, fue presentada una Carta firmada por los 3,000 participantes en el Tercer Congreso de la Vivienda Popular, cuyo contenido básico es el siguiente:

Estamos solicitándole que destine un fondo estatal de carácter revolvente equivalente a US\$10,000,000.00 (diez millones de dólares) para iniciar el programa construcción de viviendas cooperativas.

La administración estaría a cargo del FOSOVI – INVUR tal como mandata la Ley de Vivienda en sus Artos. 10 y 11.



## El contenido económico de la Propuesta

Aspiramos a desarrollar una propuesta sobre el modelo de construcción de vivienda de interés social a través de las Cooperativa de Vivienda Por Ayuda Mutua, con el ánimo de construir en una primera etapa un mil viviendas de interés social de 48 metros cuadrados de construcción, a un costo promedio de US\$10,000.00 dólares.

Con el método **C.A.S.A.** esto es:

**Crédito** = US\$ 6,500.00

**Ahorro** = 200.00

**Subsidio** = 1,500.00

**Ay. Mutua** = 1,300.00

De tal manera que las familias pagarían el crédito:

Plazo = 20 años

Ti = 8%

Cuota mensual = 54.00 dólares

Aplica a las familias con ingresos de US\$200.00 promedio.

## Conferencia de Prensa



Con la presencia de los siguientes canales de TV: Canal 23, Canal 14, Canal 13, Canal TV8;

De las radioemisoras: Maranatha, Nicaragua, Sandino, La Primerísima, Mundial, Éxitos, 580, Universidad, Restauración;

Y de prensa escrita: El Nuevo Diario;

Alcanzando los objetivos de la difusión.

### III Congreso Comunitario de la Vivienda Popular “Héroes y Mártires de Estelí”

3,000 delegados de Managua, León, Nandaime, Jinotepe, Matagalpa, Nueva Segovia, Madriz, Juigalpa, San Rafael del Norte, La Trinidad, Condega y Estelí.

12 oradores saludaron a los Congresistas en representación de la Asamblea Nacional, del Asesor Económico de la Presidencia, de la Alcaldía en Estelí, de la Central de Cooperativas, y miembros de esta alianza Por el Movimiento Cooperativo de Vivienda.

Leído el Informe al Congreso, se aprobaron las Resoluciones en donde se mandata a entregar Carta al Presidente e iniciar una nueva Jornada de Lucha por el Suelo Urbanizable en todas las alcaldías del país. Y se firmó la carta al Presidente.



### Marcha por el Suelo Urbanizado y el Financiamiento Estatal y Justo

Una combativa marcha acompañada por comparsas y bandas musicales para clausurar el Tercer Congreso Comunitario.

Recorrimos las calles céntricas de la ciudad hasta culminar en la Galería de Héroes y Mártires de Estelí, en donde fue colocada una vistosa ofrenda floral para **“agradecer a nuestros héroes, porque por su compromiso y entrega estamos aquí”**, señaló



Douglas Pérez, coordinador nacional del MCN en el momento de entregar la ofrenda.

Doña Guillermina Meza, en representación de la Madres de Héroes y Mártires de Estelí, agradeció el gesto haciendo notar que homenajes como éste permiten que perdure en la memoria de las jóvenes generaciones el ejemplo de quienes **“no dijeron que morían por la Patria, sino que murieron”**.

### Feria de la Vivienda Popular organizada por la Red de Vivienda



La Red de Vivienda, en saludo al Congreso presentó sus aportes a la Vivienda Popular en:

- Tecnologías,
- Organización,
- Financiamiento
- Asistencia técnica
- Diseño.

## **Caminata en Managua, por la Restitución al Derecho de una Vivienda Digna.**

Con la participación de 300 personas se realizó una caminata en Managua organizada por la Central Nicaragüense de Cooperativas de Vivienda Comunitarias Dignas y contó con la presencia de delegaciones de Juigalpa, León y Managua.

Dicho evento fue encabezado por “La casita COCEAVIS”, símbolo de la lucha de las cooperativas por el acceso a una vivienda digna.



## **Conversatorio con Honorables Diputados de la Asamblea Nacional**

El próximo 10 de octubre se realizará este evento con los diputados de la Asamblea Nacional que apoyaron la promulgación de la Ley de Vivienda.

Aspiramos que nos apoyen en:

- Creación del Fondo Estatal para Vivienda.
- Ordenanza Municipal sobre el Suelo Urbanizable.
- Reforma al reglamento de la Ley de Vivienda en su artículo 24, que impide el acceso al financiamiento directo a las cooperativas.
- Respaldo a los capítulos de la Ley de Urbanismo, relativos a la regulación de la Plusvalía del Suelo para que las cooperativas negocien en base al valor catastral.
- Entregar las Resoluciones del Tercer Congreso Comunitario de la Vivienda Popular, efectuado en Estelí.



En el evento participarán 50 delegados de la Red de Vivienda, Central de Cooperativas, Movimiento Comunal y CEPRODEL.