



CENTRO DE PROMOCIÓN DEL DESARROLLO
LOCAL Y SUPERACIÓN DE LA POBREZA

Programa de Vivienda Holanda - Nicaragua

Estado del arte, mayo 2009

Financieramente Sólidos, Socialmente Justos

El punto de partida

- Experiencia en León
- CEPRODEL Visita a Holanda
 - Interés de los municipios hermanados y de las corporaciones de vivienda
 - Modelo de producción de viviendas: cooperativas, construcción de comunidad
 - Contactos locales: AMHNNH, CNHHN
- Representantes de municipios y de cooperativas visitan Nicaragua
- Negociaciones Groenigen, Leiden, Utrecht, Tilburg
- Firma de convenio Holanda - Nicaragua

¿Cuáles son los términos del Convenio?

- Las cooperativas de vivienda de Holanda ponen una garantía ante DIGH y esta ante un banco holandés para respaldar un préstamo a CEPRODEL.
- Para construir 1,000 en 12 municipios.
- Otorgar el crédito de vivienda a las familias que cumplan los requisitos: necesidad de vivienda, capacidad de pago, voluntad de organizarse
- Recuperar el crédito en un plazo de 20 años
- Pagar el préstamo al banco holandés que lo otorgó

ABRIL

ABRIL

MAYO-AGOSTO

JUNIO-AGOSTO

SEPTIEMBRE

Visita Preliminar

Firma de convenios con alcaldías

Formulación de Proyectos

Presentación a Alcaldías

Envío del proyecto a Holanda

Construcción

•Expectativas

•Terrenos

•Demanda

•Banco de Materiales

•Plan de Desarrollo Urbano.

•Recursos existentes.

•Participación del Equipo Técnico de la Alcaldía.

•Ubicación y compra de tierras.

•Viabilidad de la urbanización, preliminar.

•Opciones de vivienda.

•Potenciales beneficiarios

•Estudios para la urbanización

•Modelo de construcción

•Propuestas constructiva

•Esquema financiero.

•Alcance de la vivienda

•Costo Total

•Diseño de la urbanización y la vivienda

•Planos de urbanización y vivienda

•Selección de beneficiarios

•Condiciones financieras

•Solicitud de subsidio al INVUR

•Proyecto bancable.

•Cronograma de construcción.

•Selección de personal local.

Estado del arte

Municipios	Convenio	Tipo de intervención			Terreno
		Vivienda concentrada	Vivienda dispersa	Mejoras	
Chinandega		50	50		√
Masaya				100	
San Marcos		100			X
Matagalpa	√	50	50		√
Estelí		?	?		
Condega					X
Jinotega	√	100			
La Libertad		50	50		X
San Pedro		100			√
Juigalpa		100			X
San Carlos	√	50	50		X
El Rama		50		50	X
TOTAL	3	650	200	150	2

Financieramente Sólidos, Socialmente Justos

¿Cuáles son los próximos pasos?

- Visitas a alcaldías por INVUR y CEPRODEL
- Firma de convenios entre Alcaldías y CEPRODEL.
- Definir el tipo de intervención en cada municipio
- Formular los proyectos por municipio
- Decidir intervención: compra de terreno, apoyo en consultoría
- Someter los proyectos a DIGH
- Identificación y selección de familias participantes
- Construcción de las viviendas y /o los mejoramientos

Programa de visitas INVUR-CEPRODEL

Municipio	Fecha	Hora
Chinandega	6/05/09	2:30 p.m.
Matagalpa	7/05/09	10:00 a.m.
Masaya	8/05/09	2:00 p.m.
Juigalpa	14/05/09	10:00 a.m.
San Carlos	18/05/09	2:00 p.m.
El Rama	01/06/09	11:00 a.m.
La Libertad	03/06/09	10:00 a.m.
San Pedro de Lóvago	03/06/09	3:00 p.m.
Estelí	04/06/09	9:00 a.m.
Condega	04/06/09	3:00 p.m.
San Marcos	09/06/09	9:00 a.m.
Jinotega	10/06/09	10:00 a.m.

¿Cuáles son los próximos pasos?

- Continuar con la preparación técnica:
 - Seminario sobre competencias municipales Ley de Vivienda (19 de junio)
 - Seminario sobre Iniciativas Locales de Empleo y Oportunidades de Negocio (20 de junio)
- Definir local y fecha

